

INFOTF



Analyser et comprendre
pour affiner la stratégie fiscale

Traitement et analyse des taxes foncières (bâti et non bâti)

Les fichiers de taxe foncière permettent de comprendre et analyser qui paie cet impôt. Il est en effet parfois injustement appelé « impôt ménage ». Cela est vrai dans de nombreux cas car 80 à 90 % des contribuables sont des personnes physiques. Mais cela s'avère parfois réducteur car ces personnes physiques ne représentent parfois que 50% des sommes payées. Le reste étant acquitté par les « personnes morales » (entreprises, SCI, structures publiques, offices HLM, etc.).

L'analyse de la taxe foncière permet alors d'affiner la stratégie fiscale et de prendre en compte la différence forte d'impact d'une hausse de taux selon les communes. Ainsi, augmenter les taux dans une commune concentrant l'habitat social revient à faire payer la hausse aux offices HLM...

Le logiciel **INFOTF** permet :

- L'analyse individuelle des contribuables
- L'analyse par types de contribuables (personnes physiques, personnes morales, SCI, entreprises, etc.)
- L'analyse spatiale des données (communes, zones infra ou transcommunales)
- La simulation des effets de revalorisation de taux, de valeur locative, etc